

2.1 Kreditantrag

Betrag TDM	Kreditart	Befristung-Tilgung	Verwendungszweck	Zinssatz	Ausz.kurs	fest bis
HMK Bausanierungs GmbH						
527	Aval		Anzahlungsbürgschaft gegen- über Andreas Netzel wg. Er- füllung Teilkauf- preiszahlung	1 % p.a.		
100	lfr. ÜZ (intern)	31.03.2001	Dispositionen/Vorfinanzierung laufender Aufträge an die öffent- liche Hand ausschließlich gegen Vorlage d. Rechnungen mit be- stätigtem Auszahlungsvermerk			
HMK Wohn- und Gewerbebaugesellschaft mbH						
185	Aval		Prozeßbürgschaft gegenüber Stadt Penig	2 % p.a.		
HMK Holding GmbH						
400	Rahmenkredit ausnutzbar als s.I.D.	1 Jahr tilgungsfrei danach mindestens 1 % p.a. zzgl. er- sparter Zinsen	(Teilweise) Ablösung der nach Bezahlung der Zins- u. Raten- rückstände verbleibenden Über- ziehungen der HMK Holding GmbH, der HMK Elektroanlagen- bau GmbH, der HMK Wohn- u. Gewerbebau GmbH, der HMK Sanierungsbau GmbH und Heri- bert Kempen			noch zu vereinbaren
Marion Kempen						
Bei den Darlehen Nr. 6103002355, Nr. 6203723173, Nr. 6203724304 ist der Festzinssatz ausgelaufen; der Zins- satz wird bei diesem Darlehen intern mit 5,15 % bis 30.12.2000 verlängert. Wenn das Darlehen in Höhe von TDM 400 in Anspruch genommen wird, wird über die Weiterführung dieses Darlehens und die Konditionen verhandelt.						

3. Kreditengagement einschl. Antrag

	Kreditart	Kontonummer	urspr. TDM bei Darl.	zuletzt ge- nehm. von	künftig TDM	beanspr. TDM	Zinssatz %	fest bis ÜZ Prov.
1.	Aval	8903101460	-		527	-	1 % Avalprov. p.a.	
2.	ÜZ lfr.	3627684	-		100	5	11,50	+ 4,50
HMK Bausanierungsgesellschaft mbH			-		627	5		
3.	Aval	8903101478	-		185	-	2 % Avalprov. p.a.	
4.	ÜZ	3036480	-		88 (dv. 37)*2	88	9,75	+ 0
HMK Wohn- u. Gewerbebauges. mbH			-		273	88		
5.	s.I.D. Betriebsmittel	6903958921	2.000	V	2.000	2.000	5,25	6 Jahre (KfW)
6.	Rahmenkredit		-		(400)*2	-	noch zu vereinbaren	
7.	ÜZ	3591476	-		277 *1 (dv. 153)*2	277 *1	9,75	+ 0
HMK Holding GmbH			2.000		2.277	2.277		
8.	ÜZ	3587300	-		50*2	50	9,75	+ 0
9.	Aval	8903100744	8	VM	8	8	1 % Avalprov. p.a.	
HMK Elektroanlagenbauges. mbH			8		58	58		
10.	ÜZ	3627650	-		113	113	9,75	+ 0
11.	ÜZ	3587110	-		176 (dv. 75)*2	176	9,75	+ 0
HMK Sanierungsbauges. mbH			-		289	289		
12.	KK Betriebsmittel	3518586	50	AL	50*2	85	9,75	+ 4,50
13.	ÜZ	3518586			35*2			
Heribert Kempen			50		85*2	85		
14.	Dispo	3518610	10	FKB	10	10	9,75	+ 4,50 var.
15.	Dispo	3538394	10	FKB	10	10	9,75	+ 4,50 var.
16.	RK Wohnhaus in Gailingen	6103002355	150	VM	154	154	5,15	12/00
17.	RK Wohnhaus in Gailingen	6103173776	480	VM	494	494	5,75	08/02
18.	RK Wohnhaus in Gailingen	6103173784	120	VM	124	124	5,75	08/02
19.	Sch.D. Wohnhaus in Gailingen	6203723173	300	VM	309	309	5,15	12/00
20.	Sch.D. Wohnhaus in Gailingen	6203724304	400	VM	412	412	5,15	12/00
Marion Kempen			1.470		1.513	1.513		
Gesamtkredit			3.528		5.122	4.315		

* 1 Mit der ersten Abschlagszahlung des Herrn Netzel in Höhe von TDM 124 werden die Zins- und Tilgungsrückstände der HMK Holding GmbH teilweise zurückgeführt (TDM 277 ./ TDM 124 = TDM 153).

* 2 Bei Umfinanzierung in ein Darlehen über insges. TDM 400 fallen folgende ÜZ weg (daher werden TDM 400 zunächst noch nicht berücksichtigt):

- HMK Wohn- u. Gewerbebau GmbH:	TDM 37 (Verbleib TDM 51 gg. TG)
- HMK Holding GmbH:	TDM 153 (nach Eingang TDM 124)
- HMK Elektroanlagen GmbH:	TDM 50 (Verbleib Aval TDM 8 gg. TG)
- HMK Sanierungsbau GmbH:	TDM 75 (Verbleib ÜZ TDM 214)
- Heribert Kempen	TDM 85
Summe	TDM 400

320

4. Sicherheiten einschl. Sicherheiten für beantragten Kredit

Art der Sicherheit	nomin. 2.TDM	Bel.W. 3.TDM	Sichh. gem. Grundsätze			ungesichert 7.TDM	wirts. Deck.W. 8.TDM
			dinglich 4. 60%	5. 100%	Sonst. 6.TDM		
GS ZFH in Gailingen, Weinbergstr. 15	500 800 (150) (1.000) (110) 390 1.750	2.500	1.300	1.300			
MV H. Kempen bei 6203723173, 6103002355, 6103173776, 6103173784, 6203724304							
Abtr. BSV Dt. Bank Bauspar AG Nr. 14753944-01 für 6203724304	164				164		
Abtr. BSV LBS Karlsruhe Nr. 34034290-01 für 6203723173	15				15		
blanko						34	
Obligo Marion Kempen			1.300	1.300	179	34	
Verpfändung TG Nr. 2103415770	527				527		
Forderungsabtr. Global A-Z						100	
blanko					527	100	
Obligo HMK Bausanierung							
Summe			1.300	2.040	1.583	1.899	
Sicherheiten Nr. 5 - 6			3.623				
ungesichert			1.499 *				
Gesamtkredit			5.122				

* Das Risiko reduzierte sich nach Eingang der ersten Abschlagszahlung in Höhe von TDM 124 (vgl. Engagementdarstellung *2, Seite 4) auf dann TDM 1.375.

Anmerkung:
Die noch verbleibende rechnerische Erhöhung des Blankoanteils (TDM 1.375) gegenüber dem Ausweis im Zwischenbericht vom 10.07.2000 beruht auf der Berichtigung von Wertansätzen im Sicherheitenbereich.

5. Andere Konten und Depots

Mittelart	Kontonummer	Guthaben Kurswert TDM	Kontoinhaber
TG	2103403321	51	Marion Kempen
TG	2103398810	8	HMK Elektroanlagengesellschaft mbH

6. Andere Kreditinstitute

Kreditinstitute	Kreditlinie Darl./TDM	Sicherheiten
Deutsche Bank AG Berlin		
KSK Mittweida		

321
330

Entscheidungnahme:

In Anbetracht der bislang eingeleiteten Sanierungsbemühungen, des für die HMK-Gruppe recht günstig verlaufenen Insolvenzverfahren HMK-Sanierungsbau GmbH, der zur Zeit zu beobachtenden vorsichtigen Erholung in der Umsatz- und Ertragslage, der in Auftrag gegebenen Erstellung umfassender Unterlagen zur wirtschaftlichen und finanziellen Situation, verbunden mit dem Wechsel der Steuerberater/Wirtschaftsprüfer und den kurzfristig zu erzielenden Einnahmen aus der Veräußerung des Objektes Brauhausgasse 9 an Netzel erscheint es sinnvoll und vertretbar unter Sanierungsgesichtspunkten, das verhältnismäßig geringe zusätzliche Risiko bei Vollziehung der beantragten Maßnahmen in Höhe von rd. TDM 55 einzugehen.

Bereits für die kommenden Wochen und Monate wird uns Herr Kempen aus den erwarteten Abschlagszahlungen seitens Netzel für das Objekt Brauhausgasse 9 in Penig anteilige Beträge zur Verfügung stellen. Zeitpunkt und Höhe sowie die Verwendung bei uns (Zinszahlung oder gar teilweise Rückführung) bleibt im Einzelfall noch zu verhandeln.

Hierdurch besteht für uns kurzfristig die Chance, sämtliche Zinsrückstände und laufende Zinsen zu vereinbaren. Gleichzeitig besteht die Chance und Hoffnung ohne weitere Aktivitäten unseres Hauses (v.a. ohne weitere neue finanziellen Mittel) mittel- und langfristig die Risiken unseres Kreditengagements zu begrenzen und zu minimieren.

In Anbetracht der derzeitigen Situation wird vorgeschlagen, den nach Vollzug der beantragten Maßnahmen verbleibenden Blankoanteil in Höhe von TDM 1.375 zur EWB per 31.12.2000 vorzusehen.

Im einzelnen vgl. beiliegende Kopie von genehmigtem Besuchsbericht vom 22.08.2000 und dem Zwischenbericht vom 10.07.2000

Singen, den 22.08.2000/wa/dl

KA73

Kundenberater: 

Sachbearbeiter: 

Eilentscheidung

Über den gestellten Antrag mußte wegen Dringlichkeit (kurzfristig erforderliche Vollziehung des Kaufvertrages Objekt Brauhausgasse 9, Penig an Netzel) sofort entschieden werden.

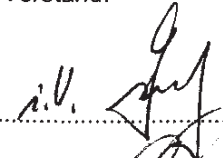

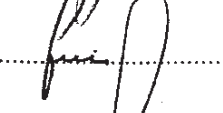
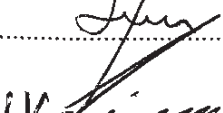
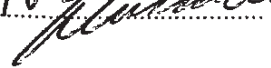
Beschluß: Antrag einstimmig genehmigt

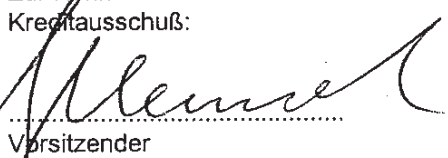
Singen, den 22.8.00

Singen, den 18. Okt. 2000

Der Vorstand:

Zur Kenntnisnahme an
Kreditausschuß:

- 1. 
- 2. 
- 3. 
- 4. 
- 5. 


Vorsitzender